

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 901 m<sup>2</sup> telek, Egerbakta

**41 000 000 Ft** ( ~99 725 € )



## Egerbakta elején 2 színes 6 szobás családi ház eladó. 41 M 20/9751413

- Egertől 8 km-re Egerbakta Eger felől oldalán Bakta elején
- kívülről renoválást igénylő jó állapotú 2 szintes családi ház eladó
- 120 nm- a két szintes ház, elől járólapos nagy kocsibeálló és kellemes terasz
- hátul kis kert ill. új szerszamos épület -
- a telek 901 nm-es
- a ház alul tufából a fenti rész pedig téglából épület
- teljesen száraz az épület
- az emeleti fa szigetelt ablakok 2006-ban kerültek beépítésre
- 2004-2005-ben történt a villany átvezetékelése, 3 x 16 Amper van ill. éjszakai áram is
- réz vezetékek kerültek kiépítésre
- a ház fűtése a kandallókályha használata nélkül havi 12-13e Ft
- a Western kazán 2004-es beépítésű
- a ház hátuljánál pedig 60 m hosszan erdős rész, mely a házhoz tartozik
- az előszobából a nagy nappaliba jutunk- egyben a konyha étkező is itt található
- a nappaliból pedig 2 külön nyíló szoba is található
- külön a bejáratnál van a mosdó és másik oldalon pedig a fürdőszoba-káddal+ zuhannyal

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405045
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1986
<b>Felújítás éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ISDN
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu