

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 936 m<sup>2</sup> telek, Maklár

## 49 000 000 Ft ( ~124 217 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405073              |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1985                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | ISDN                   |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |

### Maklárón 3 részes, jó állapotú családi ház eladó. 51 M

- Maklár közepén, mindenhez közel, Fő úton, az úttól 20 m-el bentebb 3 részes családi ház eladó
- 80-as években épült, kisméretű téglából a fő ház, mely 80 nm-es
- 2 külön nyílú szobával, nagy amerikai konyhás nappalival, óriási kamrával és fürdővel
- a nagy nappaliból nyílik 2 oldalra a 2 szoba, ill. a nappaliból nyílik a nagy kamra és a fürdő is
- a tetőcsere 2023-ban történt meg, az ablakok szigeteltek,/csere 2013-14-ben volt/ és maga a ház is szigetelt
- a konyha hideg burkolata is nemrég lett cserélve
- a szobák laminált parkettája sem túl régi /9-10 éves-de jó állapotú/
- a fürdő zuhanyzós
- a fő ház helyiségei: előszoba, kazánház, amerikai konyhás nappali, fürdő, kamra és 2 hálószoba
- a fűtés vagy gázkazánról, vagy vegyestüzelésű kazánról oldható meg /Duval/ ez sem régi
- a ház mellett közvetlenül egy vályogból és itongból épített szintén 2 szoba-konyhás, fürdős ház található
- ennek állapota azonban részben felújítást igényel

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrienne**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu