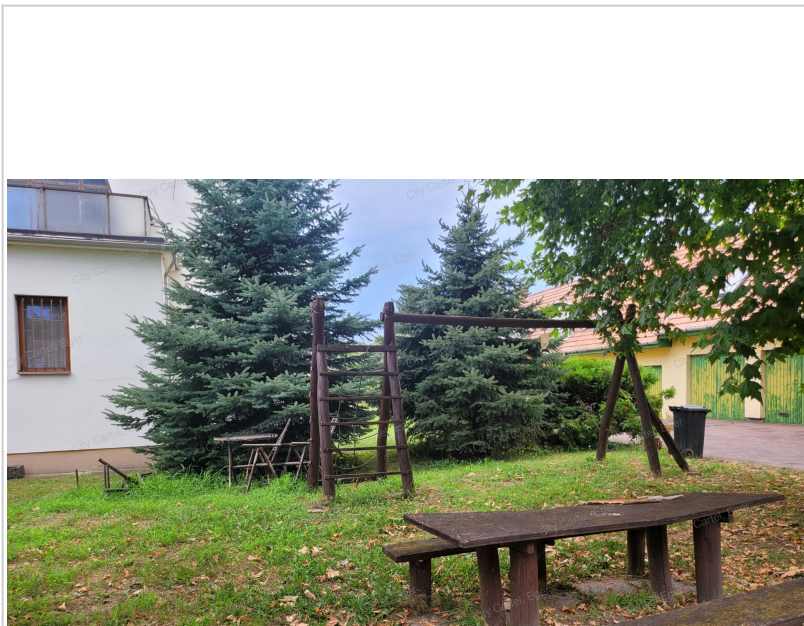


# Eladó Téglalakás, 62 m<sup>2</sup>, Eger

**46 000 000 Ft** ( ~113 617 € )



## Maklári Hóstya csendes utcáján, 2004-es építésű, 2. szinti, 3 szoba + nappalis lakás eladó garázzsal.-

- Maklári Hóstya csendes, kis forgalmú utcájában, 2004-es építésű,
- az épület rendszer A B C D épületből áll 17 lakással
- ebben az épületben 6 lakás van mindössze
- 2. szinti, emeleti, tetőtéri , 3 szoba+ nappalis, felújított lakás eladó
- a kellemes 2 játszóterés, zöld övezeti kertből, 2 bejáraton keresztül is bejuthatunk a lépcsőházba
- tiszta, rendes, gondozott mind a lépcsőház, mind a kert is
- az udvaron csurdító hely, gyerekeknek játszó részek, hinták, mászóka,
- a lakásba lépve egy kellemes tágas előszobába lépünk,
- onnan nyílik a kellemes nappali+ konyha+ étkező melyben egy egyenes álló ablak + egy vellux ablak is található
- innen jobbra egy szoba, a másik oldalra egy folyosó nyílik, ahol külön a wc és külön a fürdő található
- a folyosó egyik végében 1 a másik végében szintén 1 szoba található
- így mindhárom szoba külön bejáratos
- a többi ablak vellux ablak külső fekete fényvédős rolóval, + belső rolóval+ szúnyoghálóval is ellátva
- a konyha részben a főzőlap gázos, a sütő villany
- a fűtés cirko, kondenzációs kazánnal /vízállós Riema kazán került beépítésre/

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405113              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2004                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet-nyugat           |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | ISDN                   |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | CC                     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu