

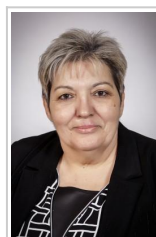
Eladó Üzlethelyiség, 50 m², Eger

200 000 Ft (~489 €)



| | |
|--------------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14405159 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Újszerű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 2018 |
| Kilátás: | Utcára |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Parkolás: | Udvarban |

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Istvánné
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372
t.istvanne@citycartel.hu

Belvárosi, frekventált helyen újjépítésű épületben földszinti 50 nm-es üzlet kiadó.

A 2018 nyarán átadott ingatlan a Balassi úton kiváló elhelyezkedésének és kialakításának köszönhetően tökéletesen alkalmas irodának, rendelőnek, szépségszalonnak, illetve egyéb üzleti vállalkozásnak.

Az épület zárt, belső parkolóval, kamerarendszerrel, remek infrastruktúrával rendelkezik. Az üzlethez 1 gépkocsibeálló tartozik.

Az üzlet riasztóval, klímával, árnyékolókkal felszerelt; termosztáttal, illetve külön szabályozható radiátorokkal van ellátva. A nyílászárók kiváló hang- és hőszigetelő üvegezésűek. Saját gázkazán biztosítja a fűtést és a melegvíz ellátást.

Az üzletnek 2 saját bejárata van, egy az udvar, egy pedig az utcafront felől és mindkét oldalon kezelőpanel van felszerelve a riasztó üzemeltetéséhez.

Az udvarról nyíló bejárat a 12 nm-es helyiségbe vezet, mely alkalmas lehet váró vagy tároló kialakítására. Innen nyílik a WC-vel, kézmosóval, zuhannyal,