

# Eladó Panellakás, 53 m<sup>2</sup>, Eger

**36 500 000 Ft** ( ~91 289 € )



**Adatlap sorszáma:** #14405231

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Panel

**Belső állapot:** Felújított

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Pócs Adrien**

ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413

p.adrien@citycartel.hu

## Felsővárosi, szigetelt 2 liftes házban nagy erkélyes lakás eladó. 36,9 M

- Felsővárosban 10 emeletes, panel, szigetelt házban
- 9. emeleti 2 külön níló szobás, nagy erkélyes, végig ablakos, világos lakás eladó.
- a ház 1985-ben épült, a panel program része
- 2 liftes ház, az egyik liftet most újították fel, teljesen modern
- az ingatlan folyamatos felújításon esett át
- 12 pontos záródó ajtó, műanyag nyílászárók,
- mivel végig ablakos, igen világos, napfényes lakás
- dupla üvegű műanyag ablak
- az előszobából egyik irányban a nagy erkélyes szoba található, a folyosó másik végén a kisebb szoba
- a fal burkolatok is cserére kerültek,
- a lakás nyugati fekvésű
- távfűtéses, EVAT-os
- közös ktg. 16.640 Ft- Ökopanel a házgazda
- a konyhában a tűzhely is /Gorenje/ szintén nem régi 5 éves és piezöü gyújtós-
- a konyha gáz költsége havonta 1400 Ft
- a fűtési ktg. pedig 11.744 Ft / 5 hó téli, 5 hó nyári, 2 hónap pedig közepes