

# Eladó Családi ház, 175 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> telek, Balatonfenyves

**139 000 000 Ft** ( ~343 320 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111374                  |
| <b>Szobák:</b>           | 9                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Könnyűszerkezetes          |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés         |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                       |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**

Ingyenértékesítő

+36 20 415-6984

dancs.norbert@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonfenyvesen egy új építésű, 175 m<sup>2</sup>-es, 3 egységes könnyűszerkezetes családi házat, amelyhez 802 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

A 3 egység, 2 különálló épületben helyezkedik el. Az első épületben 2 db, egyenként 55 m<sup>2</sup>-es, a második épületben pedig 1db 65 m<sup>2</sup>-es apartmant valósítottak meg.

Mindhárom apartman beosztása megegyezik: amerikai konyhás nappali, egy kis közlekedő, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, két hálószoba és egy fedett terasz került bennük kialakításra.

Közműveket tekintve a gáz kivételével minden bekötésre kerül, tehát a víz, a villany és a csatorna.

Fűtéséről elektromos panelek, valamint hűtő-fűtő klíma gondoskodik. Három rétegű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, kívülről pedig 15 cm-es hőszigetelést, minőségi burkolatokat kapott az ingatlan.