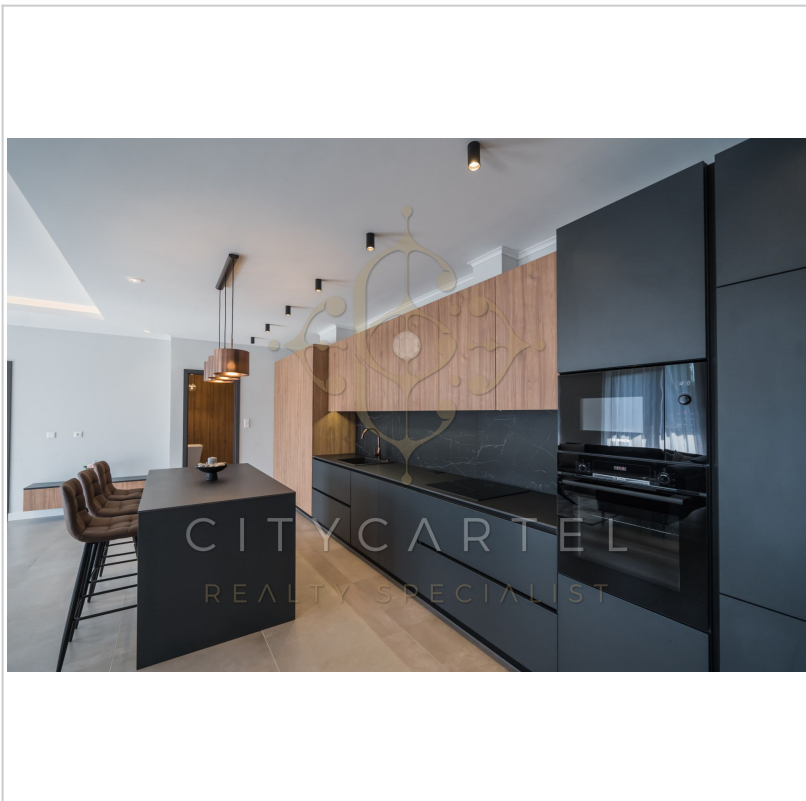


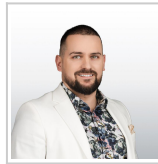
Eladó Téglalakás, 98 m², Balatonlelle

149 000 000 Ft (~377 722 €)



Adatlap sorszáma:	#17111663
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Részpanoráma
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén, a szabadstrandtól 100 méterre, egy penthouse jellegű 82 m²-es lakóterrel és a hozzá tartozó 32 m²-es terrasszal rendelkező lakást.

A lakás a prémium anyaghasználat jegyében került megtervezésre és kivitelezve. Belső elosztását tekintve amerikai konyhás nappaliból, 2 hálószobából, 2 fürdőszobából áll, valamint tartozik hozzá egy 32 m²-es teraszkapcsolat is, nyugati tájolással.

A lakás hűtését-fűtését hőszivattyús GREE klímarendszer biztosítja, továbbá elektromos padlófűtés van beszerelve, helyiségenként wifi-s termosztáttal. Az elektromos szerelvények a LEGRAND termékcsaládból valók. Az egész lakás területén 10 cm-es MDF padlószegély gear-be vágva lett elhelyezve. TV/Internet kábel, riasztórendszer előkészítve falba rejtve minden helyiségben.

Gépkocsi parkolása nyitott parkoló helyen 1 autó számára biztosított.

A teljes lakás egy letisztult, modern, a mai kor igényeinek megfelelően készült, egyedi bútorokkal, kiegészítőkkel együtt.