

# Eladó Családi ház, 165 m<sup>2</sup>, 485 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**249 000 000 Ft** ( ~605 648 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111666
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínálja, Siófok Fokihegy legkedveltebb részén, saroktelken elhelyezkedő (485 m<sup>2</sup>), két szinten összesen 165 m<sup>2</sup>-es összterületű, új építésű lakóházat.

Az ingatlan jelenleg már építés alatt van, az épületszerkezet elkészült, a szigetelés és a nyílászárók beépítése a következő építési folyamat (2023. szeptemberi állapot).

A lakóingatlanként nyilvántartott épület a következő elosztással rendelkezik, a földszinti részen kialakításra kerül egy tágas, napfényes, amerikai konyha nappali, egy külön WC, egy háztartási helyiség, egy tároló és egy garázs. Az emeleti részre a nappaliból való egyedi lépcsőfeljárón jutunk fel, itt alakítottak ki egy szülői hálószobát, gardrób-szobával, fürdővel és WC-vel, illetve kialakításra került továbbá 2 hálószoba és egy fürdőszoba WC-vel. Mind a földszinti, mind az emeleti részen teraszkapcsolatok biztosítottak lesznek.

Műszaki szempontok közül a legfontosabb információk: 3 rétegű, 5 légkamrás nyílászárók kerülnek beépítésre antracit színben, és hozzá kapcsolódóan elektromos alumínium redőnyök. Az épület külső homlokzata egy 15 cm vastag