

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 365 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**154 900 000 Ft** ( ~392 679 € )



A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok, Balatonszéplak-Alsó városrészen egy ikerház felet.

A 100 m<sup>2</sup>-es alapterületű ház egy 365 m<sup>2</sup>-es saroktelken fekszik, alig néhány lépésre a parttól. A környék ősfás, még nyáron is csöndes, természetet és nyugalmat kedvelők részére tökéletes.

A ház belső elrendezése a földszinten: előszoba, nappali, konyha, étkező, hálószoba, fürdőszoba, wc, fedett terasz.

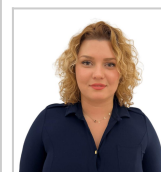
A felső szintre egy házon belüli lépcső vezet, ahol elérhető még további két hálószoba és egy wc.

A fűtés gáz cirkó kazánal és több, házon belüli hűtő-fűtő klímával megoldott. A kert öntözőrendszerrel ellátott, mely fűrt kútról üzemel, három fázisú ipari áram ellátás adott, mely elektromos autó töltésére is alkalmas. Riasztó rendszer kiépítésre került, mely távfelügyelethez bekötésre került.

Az udvaron található egy fedett autóbeálló, ahol 2 autó is elfér, valamint egy 8

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111701
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



### Bohács Orsolya

Ingyenértékesítő

+36 20 357-4788

bohacs.orsolya@citycartel.hu