

# Eladó Téglalakás, 86 m<sup>2</sup>, Siófok

**86 900 000 Ft** ( ~220 167 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111717
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Takács Zsolt

Ingyenértékesítő

+36 70 778-2122

[takacs.zsolt@citycartel.hu](mailto:takacs.zsolt@citycartel.hu)

## Eladó Penthouse Lakás Siófokon

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok, széplaki részén egy 86 m<sup>2</sup> nagyságú, 1. emeleti penthouse téglalakást. A kivitelezés 2024 májusában kezdődik és 2025 áprilisára fejeződik be.

A társasházban 2 lakás található melyből a földszinti lakás már értékesítésre került, a környék nyugodt, csendes.

A lakás 2+1 szobás, melyhez fedett és nyitott teraszok is tartoznak.

Az épület homlokzati hőszigetelése 10cm-es prokoncept hungarocel készül, mely a teraszok kiugró részeit is beleértve burokként veszi körbe az épületet. 25 cm prokoncept fődémmet kap.

A homlokzati ablakok és erkélyajtók korszerű műanyag profilrendszerből készülnek, hőtechnikailag méretezeten, hőszigetelő háromrétegű üvegezéssel (5 légkamrás szerkezet, 3 rétegű gáztöltéssel, részellőzéssel, hibás működés elleni védelemmel ellátva).

A homlokzati nyílászárókra rejtett motoros alumínium redőnyök kerülnek kiépítésre.