

# Eladó Családi ház, 550 m<sup>2</sup>, 1 750 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

## 275 000 000 Ft ( ~679 230 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111783

**Szobák:** 24

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton eladásra kínál, Balatonboglár központjában, a vasút és a Balaton közötti szakaszon, a Platán strandtól 5 perces sétatávolságra elhelyezkedő, 550 m<sup>2</sup>-es összterületű, jelenleg 10 külön egységként üzemelő apartmanházat.

Az ingatlanhoz tartozó telek 1750 m<sup>2</sup>, melyen jelenleg egy 9X4 méteres medence, kerti kiülő, gépkocsibeállók lettek kialakítva.

Az ingatlan többféle hasznosítási lehetőséget tartogat. Lehetőség van az egységek jelenlegi állapotában további üzemeltetésére, illetve megoldás lehet az apartmanok teljeskörű leválasztása után darabonkénti értékesítésre egyaránt.

Az egységek méretei, 20 és 140 m<sup>2</sup> közöttiek.

A földszinten található egységeknél padlófűtés van teljesen új gáz kazán rendszerrel, amelyről a melegvíz ellátása is megoldott. Az emeleti lakásoknál pedig egy másik gáz kazán biztosítja a fűtést.