

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**349 000 000 Ft** ( ~848 715 € )



## Közvetlen vízparti panorámás nyaraló!!!

KÜLÖNLEGES, EGYEDI AJÁNLAT!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok üdülőövezetében, egy közvetlen vízparti, örök balatoni panorámával rendelkező, 450 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 3 szinten összesen 200 m<sup>2</sup>-es nyaralót, mely lakó besorolással rendelkezik. Az ikerház a sóstói részen található, csendes, nyugodt helyen fekszik.

Az ingatlan 1997-ben épült, téglapépület, műanyag nyílászárókkal, cserépfedéssel, 5 cm-es hőszigeteléssel, központi gázfűtéssel rendelkezik. A közművek közül a víz, villany, gáz és a csatorna bekötésre került.

A belső elosztása a következő: a földszinten 2 állásos garázs, mosókonyha, WC, gardrób.

Az első emeleten 2 hálószoba, konyha, nappali - étkező, fürdő + WC. A nappalihoz és az egyik hálószobához közvetlen teraszkapcsolat tartozik, melyről a Balatont akár egész évben csodálhatjuk.

A beépített tetőtérben 2 apartman került kialakításra, 2-2 hálószobával, külön fürdő WC-vel, és főzőfülkével.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111845
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1997
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsa Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsak.eszter@citycartel.hu