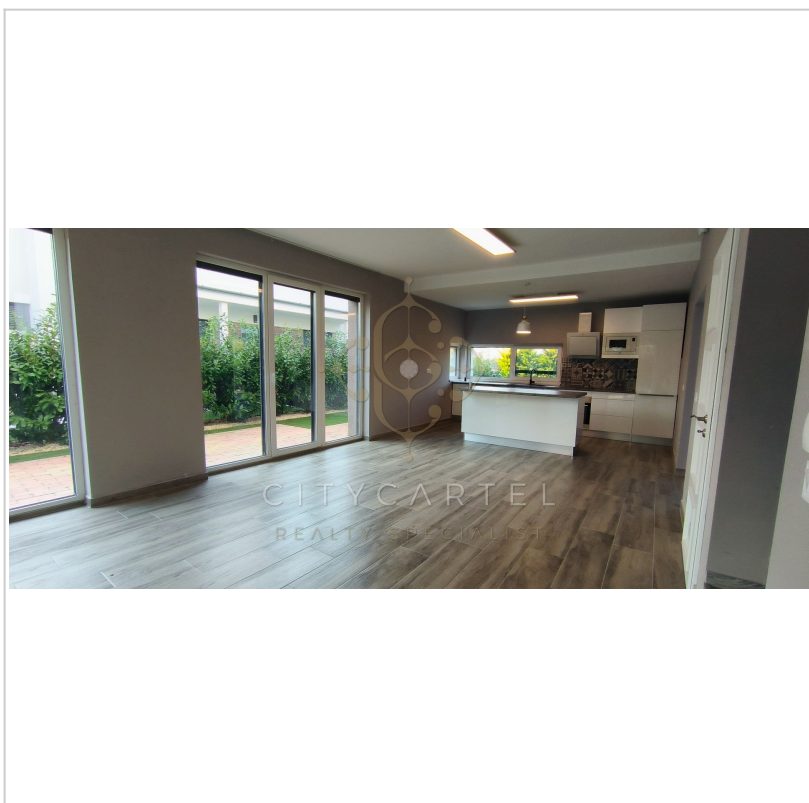


# Eladó Családi ház, 153 m<sup>2</sup>, 540 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**259 000 000 Ft** ( ~656 577 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111871              |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2021                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófokon az Aranyparton a Balatontól 150 m-re, a Galerius Fürdőtől mindössze néhány percre, egy modern, tágas 2021-ben épült 153 m<sup>2</sup>-es kétszintes családi házat.

A ház alsó szintjén kialakításra került egy jól berendezhető, világos, tágas amerikai konyhás nappali, melynek hatalmas nyitható teraszajtói a kertbe és a medencéhez vezetnek.

A földszinten helyet kapott még egy szoba, fürdőszoba, külön vendég wc, háztartási helyiség és a közlekedőben egy beépített szekrény is.

Az emeleten 4 szoba található, ebből egy szoba közvetlen fürdőszoba kapcsolatos és rendelkezésre áll plusz egy fürdőszoba a többi szoba számára is.

A házban hőszivattyús fűtés üzemel padló fűtéssel és mennyezet hűtéssel, ezen kívül gázkazán is beszerelésre került, mely fűtésre is alkalmas.

Minden ablak elektromos alumínium redőnyökkel szerelt.

A biztonságról riasztó gondoskodik.

A kert szépen parkosított, a ház hátsó kertjében pedig egy 7,5m x 3,6m x 1m