

# Eladó Családi ház, 121 m<sup>2</sup>, 325 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**195 000 000 Ft** ( ~494 949 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111873              |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A+                     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu

CSAK IRODÁNK KINÁLATÁBAN!

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál egy újjépítésű családi házat, mely Siófok frekventált, új építésű környékén, a Balatontól 5 perc sétára, 350 m<sup>2</sup>-es telken, különleges építészeti megoldásokkal, korszerű, környezettudatos anyagokból épült.

A ház külső-belső megjelenése lakberendező és belsőépítész által tervezett, modern, stílusos, igazi éke a környéknek, ahol épült.

A ház hasznos belső alapterülete 105 m<sup>2</sup> + 32 m<sup>2</sup> terasz.

A házba belépve az előszobából balra nyílik a tágas nappali-konyha-étkező, jobbra pedig a zuhanyzós fürdőszoba - wc, valamint a földszinti hálószoba, az alsó szinten még egy háztartási helyiség is található, ahová a komplett gépezetet beépítették.

A nappalihoz közvetlenül kapcsolódik a 20 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, melyről a napozóterasz és a 6 m x 3 m nagyságú, fűthető medence érhető el. A