

# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, 625 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**97 240 000 Ft** ( ~240 176 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111901                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Északnyugat                |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)       |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Akadálym.:</b>        | Részben akadálymentesített |

A siófoki City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínálja egy most épülő siófoki négylakásos társasház 64-70 nm-es teraszos, erkélyes lakásait!

Az építkezés már 36 %-os készülségnél tart, a teljes befejezés és költözés 2024. őszére várható.

A társasház Siófokon, az ezüstparti szabadstrand közelében, 8-10 perc sétára, dinamikus fejlődő, rendezett környéken épül.

A lakásokhoz tartozó extra műszaki tartalmak, melyek mind a vételár részét képezik:

- felszíni parkoló (lakásonként 1 db)
- hűtő-fűtő klímaberendezés (lakásonként 1 készülék)
- automata motoros redőny szúnyoghálóval
- választható konyhabútor 1,0M Ft összeghatárig
- kertépítés alap fűvesítéssel és öntözőrendszerrel

Minden lakás önálló víz- és villamos mérővel lesz felszerelve. A lakásokban a

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu