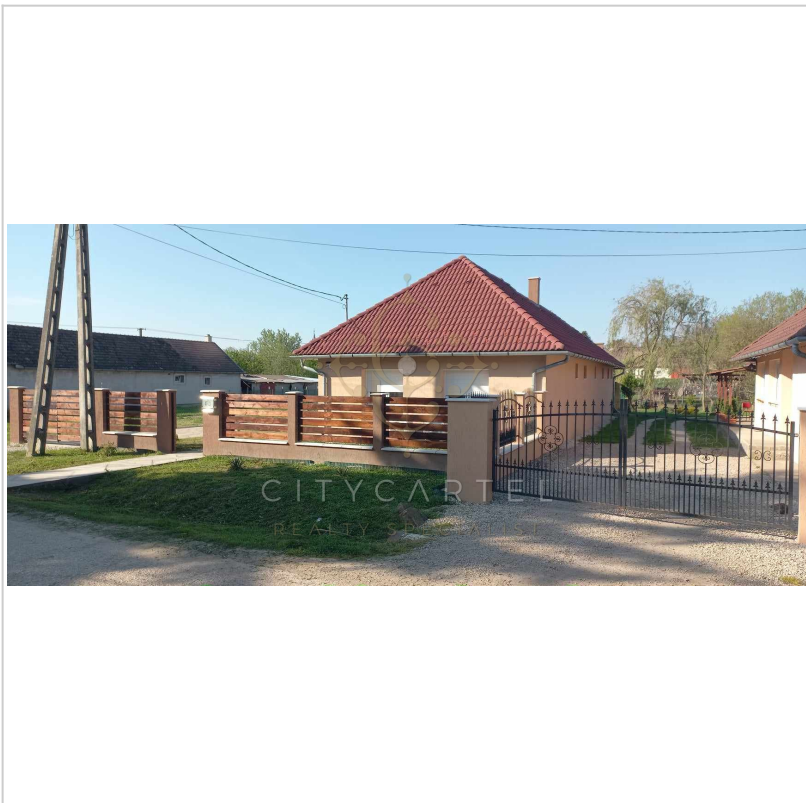


# Eladó Családi ház, 99 m<sup>2</sup>, 560 m<sup>2</sup> telek, Nagyszokoly

**49 900 000 Ft** ( ~123 249 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111943
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	21
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Nagyszokolyon egy teljeskörűen felújított családi házat.

A nettó 99 m<sup>2</sup>-es családi ház egy 560 m<sup>2</sup>-es parkosított telken helyezkedik el. A házból kilépve a tiszta és rendezett kertbe lépünk ki, ami részben térkövezett. A házba belépve a tágas nappaliba érkezünk, ahol egy étkező kapott helyet. A műanyag nyílászárók redőnyvel felszereltek.

A nappaliból kilépve egy tágas 28 nm-es teraszon élvezhetjük a délutáni napsütést. A gépesített konyha és a fürdőszoba bútorok opcionálisan megvásárolhatók. Az ingatlan beosztását tekintve az utca fronton található 2 hálószoba, fürdő+wc és egy külön vendég wc is. A családi ház távolabbi részén kapott helyet a szülői hálószoba teraszkapcsolattal. Az ingatlan melegét egy vegyes tüzelésű kazán biztosítja, továbbá a helységenkénti hűtő-fűtő klíma is hozzájárul a nyári melegben a ház komfortérzetéhez.

A ház a 2024-es felújítás alkalmával 15 cm-es szigetelést kapott így a B -és minősítéssel rendelkezik. Az ingatlanhoz még tartozik egy 30 nm-es dupla garázs is, amely kényelmessen 2 autónak biztosít helyet.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu