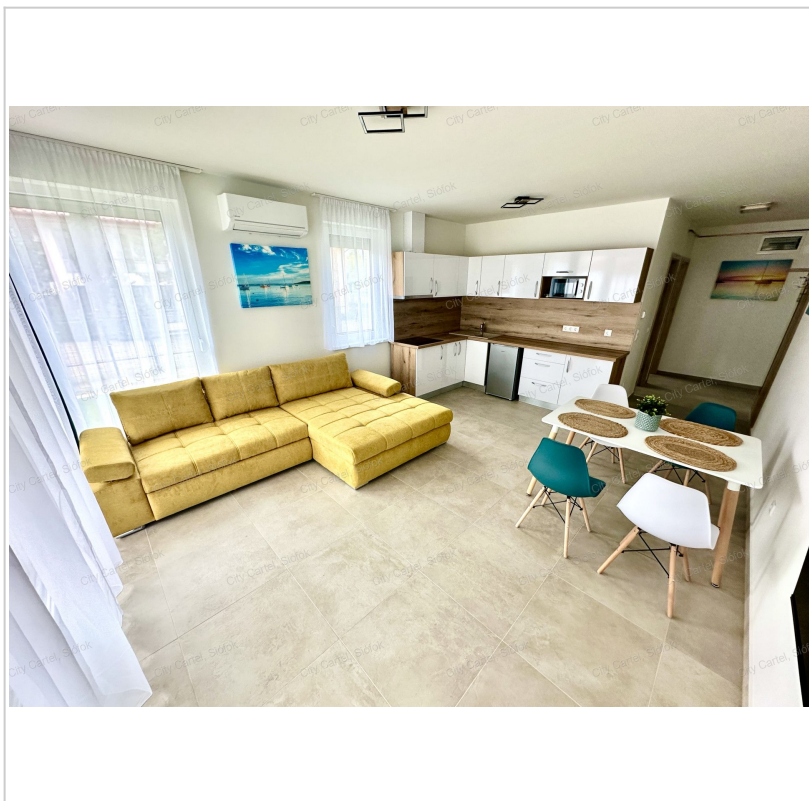


# Eladó Téglalakás, 48 m<sup>2</sup>, 847 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**75 180 000 Ft** ( ~190 585 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112015

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2021

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

## Azonnal költözhető, berendezett, új építésű lakás!!!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Aranypartján egy társasházi emeleti, teraszos lakást.

A mai kor igényeinek megfelelő műszaki tartalommal és minőségi anyagokkal kivitelezett lakások 2 szinten helyezkednek el, összesen 8 lakás került kialakításra, szintenként egyenlő elosztásban.

A lakások fűtéséről gáz cirkó kazán gondoskodik, padlófűtéssel. 3 rétegű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Mindegyik lakás klímával felszerelt.

Az ingatlan az emeleten található 44,6 m<sup>2</sup> alapterületű nappali+konyha, 1 háló, fürdőszoba+WC, egyedi mérőórákkal felszerelve, melyhez 7,5 m<sup>2</sup> terasz tartozik. A vételár tartalmazza az összes berendezést.

A Balaton-part 200 méterre helyezkedik el.

A társasház udvara parkosított, rendezett, melyben minden lakáshoz gépkocsibeálló vásárlása kötelező 3.000.000 Ft-os áron.

Kifejezetten ajánlom befektetőknek, nyaralni vágyóknak, de tökéletes választás

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsa Eszter**

Ingtatlanértékesítő

+36 20 398-0634

szincsa.eszter@citycartel.hu