

# Eladó Téglalakás, 30 m<sup>2</sup>, 847 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**47 740 000 Ft** ( ~121 023 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112016

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2021

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

## Azonnal költözhető, berendezett, új építésű lakás!!!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Aranypartján 8 lakásos társasházban egy földszinti stúdió lakást.

A lakás a mai kor igényeinek megfelelő műszaki tartalommal és minőségi anyagokkal kivitelezett. 2 szinten összesen 8 lakás került kialakításra, szintenként egyenlő elosztásban.

A lakások fűtéséről gáz cirkó kazán gondoskodik, padlófűtéssel. 3 rétegű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Mindegyik lakás klímával felszerelt.

Az ingatlan a földszinten található, 26,64 m<sup>2</sup> alapterületű konyha+nappali, fürdőszobás lakás. A lakáshoz 7,55 négyzetméteres terasz tartozik. A vételár tartalmazza az összes berendezést.

A Balaton-part 200 méterre található.

A társasház udvara parkosított, rendezett, melyben minden lakáshoz gépkocsibeálló vásárlása kötelező 3.000.000 Ft-os áron.

Kifejezetten ajánlom befektetőknek, nyaralni vágyóknak, de tökéletes választás kisebb családoknak állandó lakhatásra.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsak Eszter**

Ingtatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsak.eszter@citycartel.hu