

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**74 990 000 Ft** ( ~182 364 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112049              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés     |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Gál Balázs

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

Most AJÁNDÉK parkolóval!

Új építésű, sorház jellegű, kertkapcsolatos lakás, központi elhelyezkedéssel, a Balatontól 800 méterre.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Fonyód központi részén, iskola, óvoda, bolt, gyógyszertár közelében, egy 52 m<sup>2</sup> lakóterületű, két szintes, (+ 25 m<sup>2</sup> nagyságú pince), 75 m<sup>2</sup> kizárólagos kerthasználattal rendelkező, új építésű lakás besorolású, teljesen berendezett ingatlant.

Beosztását tekintve a földszinten egy amerikai konyha + étkező + nappali egy légtérben, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, egy előtér és egy terasz található.

A tetőtérben kettő hálószoba került kialakításra.

Egyedi mérőórákkal, H-tarifás méréssel rendelkezik.

Hűtést-fűtést klímák szolgáltatják.