

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 190 m<sup>2</sup>, 875 m<sup>2</sup> telek, Balatonmárfürdő

**124 990 000 Ft** ( ~316 856 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112141                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

Vendéglátások, befektetők figyelem!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonmárfürdő központjában egy jelenleg is működő, 100 férőhelyes meleg konyás éttermet.

Az ingatlan 190 m<sup>2</sup>, amihez 875 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik. Komoly érdeklődés esetén teljes pénzügyi betekintést biztosít a jelenlegi tulajdonos.

A vendéglátó egységben minden helyiség úgy van kialakítva, ahogy a szabályok és az engedélyek követelik, konyha, előkészítők, mosogatók, szociális helyiségek és így tovább.

Jól bejárattott, állandó vendégkörrel rendelkező étterem, teljes berendezés a vételár részét képezi.

Az ingatlanba az összes közmű bevezetésre került, beleértve az ipari áramot is.

Ha jó ár-érték arányú befektetést keres, ne habozzon!