

# Eladó Családi ház, 125 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**119 000 000 Ft** ( ~296 270 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112244
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Újszerű állapotú, részben bútorozott, jó elosztású családi ház.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, új építésű ingatlanok szomszédságában, egy 750 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 125 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+3 szobás, kifogástalan állapotú családi házat.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, tágas közlekedő, három hálószoba, egy WC-s, zuhanyzós, valamint egy kádas fürdőszoba, külön WC, gardrób, spájz és egy 50 m<sup>2</sup> nagyságú teljesen fedett terasz került benne kialakításra.

Az épület remek energetikai adottságokkal rendelkezik, szaldós elszámolású napelem rendszerrel felszerelt.

Gáz kivételével minden közművel rendelkezik.

Helyiségenként önállóan szabályozható padlófűtés, klímás hűtés-fűtés, riasztó.