

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 330 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**69 900 000 Ft** ( ~174 028 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112249

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA++

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínálja Siófok, Foki-hegyi, dinamikus fejlődő városrészén, 3 db egyenként 70 nm<sup>2</sup>-es, új építésű, egyszintes, modern stílusú családi házat, 16 nm-es terasszal, kulcsrakész állapotban 2025. június átadással. Az ingatlanhoz 2 felszíni parkoló tartozik, ami a vételár részét képezi.

A város egyik ismert kivitelezőjétől vásárolhat ingatlant, aki a környéken már rendelkezik számos megtekinthető referenciamunkával - közvetlenül a projekt mellett már elkészült házak is megtekinthetőek.

Nappali-konyha-étkező, 2 hálószoba, fürdőszoba, háztartási helyiség és előszoba található az ingatlanba, de igény szerint 3 hálószoba is kialakítható.

A házat 15 cm-es szigetelés fedi, a nyári melegben a ház hűvösérzetét a klíma biztosítja. A hideg- és melegburkolatok igény szerint egyeztetett értékhatárig egyedileg választhatók. A kivitelező tereprendezésel adja át az elkészült ingatlant.

A ház saját mérőórákkal rendelkezik.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu