

# Eladó Téglalakás, 37 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**61 990 000 Ft** ( ~151 914 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112382              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2011                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2021                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Pazar ajánlat, KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Központi elhelyezkedés, a Balatontól mindössze 100 méterre!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, újszerű társasházban található, 2. emeleti, 37 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+1 szobás, berendezett téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, egy előtér, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, valamint egy erkély került benne kialakításra.

Teljes berendezéssel együtt kerül értékesítésre, ami a vételár részét képezi.

A lakásban 2 éve teljeskörű korszerűsítés történt.

Minden közművel rendelkezik, fűtését gáz-cirkó kazán szolgáltatja. Hűtő-fűtő klímával is felszerelt.

A vételárba egy zárt udvarban kialakított felszíni gépkocsibeálló is tartozik.