

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 348 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**84 900 000 Ft** ( ~216 245 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112628

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 3                              |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                          |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű, azonnal költözhető |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                    |
| <b>Fűtés:</b>         | Padlófűtés                     |
| <b>Építés éve:</b>    | 2023                           |
| <b>Kilátás:</b>       | Kertre néző                    |
| <b>Tájolás:</b>       | Dél                            |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                    |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)           |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával           |
| <b>Gáz:</b>           | Nincs a közelben               |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve         |
| <b>Parkolás:</b>      | Beállón                        |
| <b>Bútorozottság:</b> | Bútorozott                     |
| <b>Energ. tan.:</b>   | BB                             |

A CITY CARTEL BALATON KÍNÁLATÁBAN:

Eladó Balatonlelle új villaparkjában egy **vadonatúj, önálló családi ház**, mindössze **1500 méterre a Balatontól**. Ez a ház **már elkészült**, így Önnek nem tervekkel kell megvásárolnia, hanem egy **készen álló, azonnal birtokba vehető otthont**.

Az **70 m<sup>2</sup>-es, letisztult és modern kialakítású épület** egy **348 m<sup>2</sup>-es saját telken** fekszik, magas színvonalú műszaki tartalommal és átgondolt elrendezéssel.

Főbb jellemzők:

- Tágas **amerikai konyhás nappali** közvetlen teraszkapcsolattal
- 2 kényelmes hálószoba, fürdőszoba, külön WC, előszoba
- **16 m<sup>2</sup>-es, nyugati tájolású terasz** - a naplementék tökéletes helyszíne
- Saját udvari gépkocsibeálló

Modern extrák:

- **Padlófűtés helyiségenkénti digitális termosztáttal**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu