

# Eladó Téglalakás, 76 m<sup>2</sup>, Felsőszentiván

## 25 000 000 Ft ( ~61 748 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501435
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1977
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telekhatáron
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részből bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Felsőszentivánon, a település központjában megvételre kínálunk egy 1977-ben épült, téglafalazatú, 76 m<sup>2</sup>-es, felújított, 1. emeleti társasházi lakást. Az ingatlanban kialakításra került 3 szoba, előszoba, konyha-étkező, spájz, fürdőszoba, és egy külön WC.

2017-ben a fűtéskorszerűsítés alkalmával kondenzációs kombi gázkazán, illetve lapradiátorok kerültek telepítésre. 2022-ben a konyha kivételével a nyílászárók cseréje is megtörtént, hőszigetelt, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, redőnyel és szűnyoghálóval felszerelve. A lakás a nagyméretű ablakainak köszönhetően benapozott, kellemes hangulatú. A konyha és a fürdőszoba is felújításra került, továbbá a szobákban megújultak a padlóburkolatok (laminált padlózat).

A lakáshoz tartozik egy redőnyökkel felszerelt, cca. 12 m<sup>2</sup>-es zárt folyosó, valamint egy kb. 5 m<sup>2</sup>-es tárolóhelyiség. A közös költség: havi 5.000,- forint. Az ingatlan a központi elhelyezkedésének köszönhetően minden korosztály számára kitűnő választás. A lakás alatt közvetlenül található egy 600 m<sup>2</sup>-es élelmiszerbolt, egy kisebb vegyesbolt, vele szemben művelődési ház, iskola, pár percnyi sétára bölcsőde, az önkormányzat és egy gyógyszertár is elérhető.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Schmidt Zita**  
Ingatlanreferens

+36 20 341-6309  
schmidt.zita@citycartel.hu