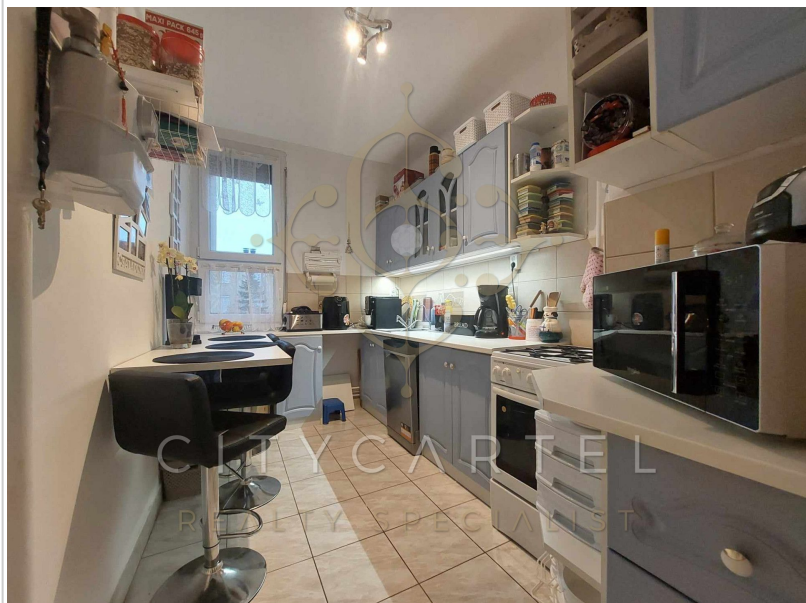


Eladó Téglalakás, 53 m², Baja

23 900 000 Ft (~58 583 €)

City Cartel, Baja



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501468 |
| Szobák: | 2 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújított |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Kondenzációs kazán |
| Építés éve: | 1974 |
| Felújítás éve: | 2022 |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Kelet-nyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Optikai |
| Parkolás: | Utcán ingyenesen |
| Bútorozottság: | Részen bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Baján, az Újvárosi lakótelepen, 53 m²-es, 3. emeleti, 2 szobás, erkélyes téglalakás megvásárolható. Az ingatlan megegyezés szerint költözhető, igény,- per,- és tehermentes. Az épület homlokzata szigetelt, a kültéri nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve (redőnyel, szúnyoghálóval). A lakás világos, benapozott, KNY-i tájolású, és klimatizált. A közös ktsq.: 6.400,- Ft (a lépcsőház takarítását is tartalmazza).

Az ingatlanban kialakításra került egy ~21 m²-es nappali (+4 m² erkély), hálószoba, konyha-étkező, közlekedő, fürdőszoba, és külön WC. A lakás felújított, s folyamatosan karbantartott. ~8-10 évvel ezelőtt fűtéskorszerűsítés történt: a régi gázkonvektoros fűtést felváltotta egy energiahatékony, kondenzációs mini-kazán, termosztáttal, és lapradiátorokkal. A villany,- és vízvezeték-hálózat is átesett már a korszerűsítésen; 5 évvel ezelőtt a fürdőszoba, 2 évvel ezelőtt a konyha felújítását végezték el. A meleg-víz ellátásért villanybojler felel. A megfelelő komfortérzetet hűtő-fűtő klíma biztosítja. A beépített konyhabútor, a tűzhely, és a hálószobában lévő gardrób szekrény az ingatlan tartozéka.

A lakáshoz a társasház földszintjén 1 db saját tároló tartozik. Az ingatlan ideális

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu