

Eladó Téglalakás, 23 m², Baja

13 250 000 Ft (~32 228 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501470
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, a Kölcsey Ferenc u. 6. szám alatt megvételre kínálunk egy 23 m²-es, utcafronti tájolású, 1-szobás téglalakást (hátrészt). A lakás per,- teher,- és igénymentes.

Az ingatlan teljes körűen korszerűsítésre került: új hőszigetelt, műanyag nyílászárók, új villany,- és vízvezeték-hálózat, új fürdőszoba, hideg-melegburkolatok cserélve, a falak frissen festve, 2-3 rétegben glettelve, a homlokzat szigetelve (5 cm) és nemesvakolva. A vételár tartalmazza a beépített konyhabútort, illetve egy 2-zónás elektromos főzőlapot. A fűtést, és a kellemes hőérzetet egy 3,5 kW-os Cascade (A++) klíma biztosítja. A melegvíz-ellátást villanybojler szolgáltatja.

A társasház udvarában 5 m²-es saját, zárható tároló tartozik a lakáshoz. A lakóközösség rendezett, a közös ktsg.: 5.600,- forint. A parkolás a társasház udvarában, és az épület előtt is lehetséges.

A megtekintési szándékával, kérem, keressen elérhetőségeim egyikén. Az ingatlan kiváló választás akár befektetésnek is, mivel könnyen és gyorsan kiadható!

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu