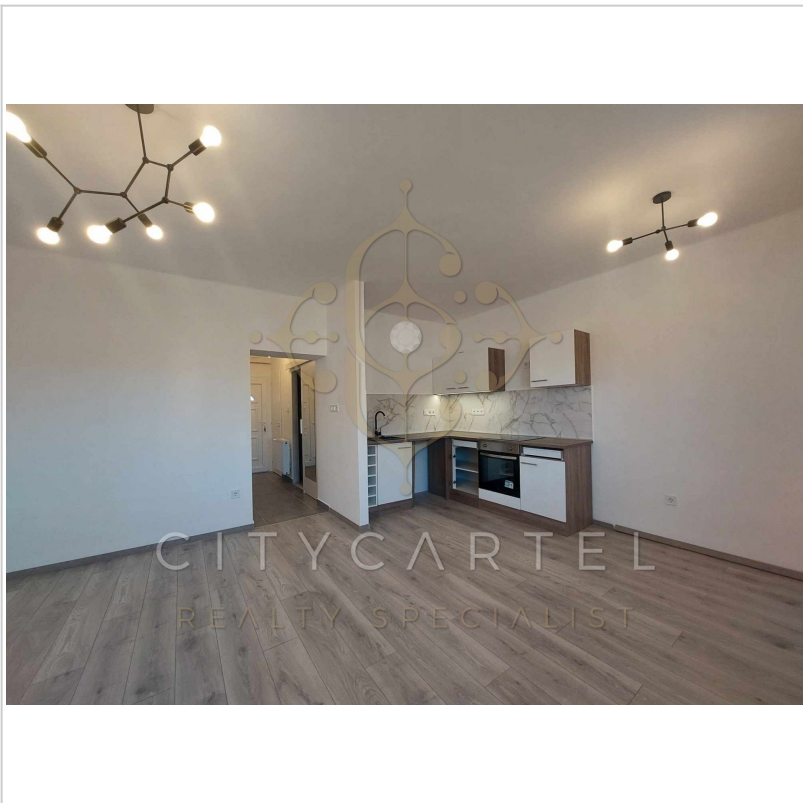


Eladó Téglalakás, 42 m², Baja

25 500 000 Ft (~63 651 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501482
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1971
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, az Erkel Ferenc utcában, az egykori Buza Fészekkel szemben, 42 m²-es, 1. emeleti, amerikai konyhás-nappali + 1 hálószobás, kiváló állapotú lakás, hozzátartozó zárt tárolóval, igény,- per,- és tehermentes - azonnal költözhető állapotban megvásárolható.

Az ingatlan az alapoktól kezdve, a nulláról teljesen megújult. A beépített konyhabútor (4-zónás főzőlappal, sütővel) a lakás tartozéka. Az ingatlan frissen festve-mázolva, a hideg,- és melegburkolatok megújultak, a homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve, a helyiségek új beltéri ajtóval, illetve tolóajtókkal elválasztva. Az épületgépészet korszerűsítve: új víz,- és villanyhálózat, új gázcirkó-fűtésrendszer. A fürdőszoba stílusos 'walk-in' zuhanyfalloval, fekete szaniterekkel, törölközőszárítóval, és LED-tükörrel felszerelve.

Az ingatlan kialakítása: amerikai konyhás-nappali, hálószoba, előtér-közlekedő, fürdőszoba és WC. A feltöltött alaprajz tájékoztató jellegű. A lakáshoz a lépcsőházban saját zárható tároló tartozik. A lakóközösség rendezett, a közös ktsg.: cc. 10.000,- forint, amely tartalmazza a társasház homlokzatának felújítását.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu