

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 330 m<sup>2</sup> telek, Győr

**230 000 000 Ft** ( ~563 767 € )



## Kétszintes családi ház, napelem rendszerrel együtt eladó.

City Cartel Győr Kínálatában.

Eladó Győr-Újváros, városközponthoz közeli 2022-ben felújított 2 lakásos családi ház.

Az ingatlan 240nm hasznos alapterületű, nappali + 4 és fél szobás, két szintes.

Jelenleg össze van nyitva, de egy külső lépcsővel megoldható a szeparáció.

A 2 szint külön helyrajzi számon van.

### Földszinten:

- Hatalmas nappali ,amely mellet egy gardrób szoba és fürdőszoba található, 25 m<sup>2</sup>-es hálószoza,

80 m<sup>2</sup>-es nagyságával csodálatos életérzést ad a mellette lévő amarikai konyha plusz étkezővel, 22 m<sup>2</sup>-es fedett teraszcsatlakozással

### A felső szinten:

- 3 szoba, fürdőszoba, galéria, 22 m<sup>2</sup>-es fedett erkély

### Ingatlan adatok:

- a falazat a kiváló hőszigetelő képességű Ytong falazórendszerből készült,

- 10 cm-es szigetelés,

- minden helyiségben hűtő-fűtő klíma,

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20100157                  |
| <b>Szobák:</b>           | 5                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Gázbeton, YTONG            |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Napkollektor               |
| <b>Építés éve:</b>       | 2007                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott         |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA                         |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu