

Eladó Családi ház, 240 m², 7 124 m² telek, Pápa

278 000 000 Ft (~704 332 €)



Új építésű varázslatos ingatlan eladó Pápa, csendes, zöldövezeti részén

Eladó Prémium Kategóriás Családi Ház Pápán, Befektetők, vállalkozók figyelem!

Az **7124 nm-es** telken épült családi ház kényelmes és sokoldalú életteret kínál Önnek és családjának.

Pápa csendes zsákutcájában egy 360 m² bruttó, 240 m² nettó alapterületű, két lakrészes, BB besorolású, újépítésű családi ház Extrái:

- **Az ingatlant 2022 márciusra készült el, maximálisan prémium anyagokból és gépészeti eszközökből tevődik össze.**
- Az ingatlan, illetve a csarnok kiváló Sharp márkájú, Német minőségű napelem rendszerrel ellátott, ami mindkét ingatlanban padlófűtéses hőleadással biztosítja a kellemes hőmérsékletet.
- A főépület napelemei (67 db) 25 kW, csarnok (42 db) 18 kW teljesítményű.
- Az inverterre és a napelem panelekre 25 év, a padlófűtéses rendszerre 10 év garancia biztosított.
- Ezen felül a házban 2 db 5.2 kW teljesítményű inverteres hűtő-fűtő klíma került elhelyezésre.
- A ház minden helyiségének hőmérsékletét külön termosztáttal állítható.
- Triplalégkabinos, extra hang és hőszigetelt nyílászárók.

Adatlap sorszáma: #20100177

Szobák: 7

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Luxus

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Napkollektor

Építés éve: 2022

Kilátás: Vegyes

Komfort: Luxus

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Udvarban

Bútorozottság: Bútorozott

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Energ. tan.: BB

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu