

# Eladó Zártkert, 49 m<sup>2</sup>, 2 842 m<sup>2</sup> telek, Győr

**39 990 000 Ft** ( ~97 250 € )



**Győr-Sashegy részén eladó, egy téglá építésű ingatlan, 2842 nm-es telken.**

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál,

Győr kertvárosi részén egy 2842 nm alapterületű művelési ág alól kivont zártkerti ingatlant, melyen egy 49 nm-es tégláépítésű felújított ház található.

A kétszintes épület szigetelt, műanyag nyílászárókkal, szúnyoghálóval rendelkeznek, amelyhez egy nagyméretű fedett terasz és garázs is tartozik.

- Az ingatlan házzszámmal rendelkezik.
- A házban egy konyha - étkezővel, nappali, hálószoba, fürdőszoba lett kialakítva, előszoba található, és külön bejárátú padlásszoba található.
- A konyha 3 éves gépekkel, még 2 év garanciával rendelkeznek.
- A fűtés rendszere korszerű 3 éves Karborobot kazán, külön rendelésre legyártva, különálló kéménnyel.
- Pluszban, 4 éves Vegyes tüzelésű kazán, 4 éve újra rakott kéménnyel.
- A lakásban radiátoros hőleadók található.
- A fürdőben törölköző szárítós radiátor is elhelyezésre került, a háló klímával is rendelkezik.
- A ház alacsony rezszi költséggel fenntartható.
- A közművek közül a víz és a villany van bevezetve, + fűrt kút található,

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20100197            |
| <b>Szobák:</b>           | 2                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                   |
| <b>Fűtés:</b>            | Vegyes tüzelés       |
| <b>Építés éve:</b>       | 1996                 |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2021                 |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                  |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő               |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban             |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Gépesített           |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu